



Lüganuse Vallavalitsus  
valitsus@lyganuse.ee

Teie 16.05.2023 nr 6-2/1901-11

Meie 29.05.2023 nr 9.3-1/23/3385-2

**Kiviõli Keemiatööstuse tööstusjäätmete  
prügila detailplaneeringu  
lähteseisukohad ja keskkonnamõju  
strateegilise hindamise väljatöötamise  
kavatsus**

Tuginedes planeerimisseaduse § 81 esitasite Terviseametile (edaspidi amet) Kiviõli Keemiatööstuse tööstusjäätmete prügila detailplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) väljatöötamise kavatsuse (edaspidi VTK) ettepanekute tegemiseks. Kiviõli Keemiatööstuse tööstusjäätmete prügila detailplaneering ja selle KSH algatati Lüganuse Vallavolikogu 22.09.2021 otsusega nr 325.

Detailplaneeringu eesmärk on muuta kehtiva Uue tuhamäe maa-ala detailplaneeringuga (kehtestatud Kiviõli Linnavolikogu 17.01.2008 otsusega nr 160) määratud maakasutust ning kaasata planeeringualasse Sonda tee 11, Sonda tee 11a ja Sonda tee 13 katastriüksused. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on tööstusjäätmete prügilale vajaliku ala määramine ja ehitusõiguse andmine prügila laiendamiseks, lisaks katastriüksuste sihtotstarvete muutmine jäätmeoidla maaks. Detailplaneering on kehtivat Kiviõli linna üldplaneeringut muutev.

Detailplaneeringu ala hõlmab järgmiseid katastriüksuseid: Sonda tee 11 (kü 30901:001:0005, 100% tootmismaa), Sonda tee 11a (kü 30901:001:0009, 100% tootmismaa), Sonda tee 13 (kü 30901:001:0001, 100% tootmismaa), Sonda tee 15 (kü 30901:001:0015, 100% tootmismaa), Sonda tee 17 (kü 30901:001:0016, 100% üldkasutatav maa), Sonda tee 19 (kü 30901:001:0013, 100% jäätmeoidla maa), Sonda tee 23 (kü 30901:001:0014, 100% tootmismaa), Sonda tee 25 (kü 30901:001:0019, 100% üldkasutatav maa), Kivipõllu (kü 44201:001:0934, 100% tootmismaa). Planeeringuala suurus on ca 1,22 km<sup>2</sup>. Katastriüksustel Sonda tee 11, Sonda tee 11a ja Sonda tee 13 asub endine tootmisala, Sonda tee 19 kinnistul asub kasutusel olev poolkoksiprügila ja Sonda tee 17 katastriüksusel paikneb riigi poolt suletud tööstusjäätmete- ja poolkoksiprügila. Sonda tee 25 ja Kivipõllu katastriüksused on hoonestamata, seal on valdavalt kõrghaljastus. Sonda tee 23 katastriüksusel paikneb puurkaev katastri nr 2316.

Prügilat soovitakse laiendada ida, põhja ja kirde suunas nii, et uus ala liituks olemasoleva Kiviõli Keemiatööstuse prügilaga, oleks seotud olemasoleva taristuga ja ei koormaks uusi maid. Prügila laiendamine tuleb kavandada koos Kiviõli Keemiatööstuse prügila sulgemisega, ühtlasi on prügila laienduse kavandamisel asjakohane käsitleda prügila laiendusala ammendumise järgset sulgemist. Laienduse ala optimaalseks kasutamiseks kavandatakse juurdepääsuteed nii ida kui ka lääne suunast. Prügilasse ladestatavateks jäätmeteks on tööstusjäätmed (põlevkivi tuhk ja poolkoks), mis on potentsiaalse keskkonnaohuga.

Lähim eluhoone asub Sonda tee 10 katastriüksusel ca 0,1 km kaugusel lõunas. Eluhooneid on ka edelas Varinurme külas ca 0,4 km kaugusel ning ca 0,4 km kaugusel kirde suunas Koljala külas. Planeeringualal on olemasoleva prügilaga seotud sademeveekraavid, mille kaudu juhitakse ladestult kogutav sademevesi ühtlustustiigist koosnevasse süsteemi, kus vett kasutatakse ladestatava materjali ja prügila teede niisutamiseks või pumbatakse seal edasi tehasesse taaskasutusele. Planeeringualal on olmevee puurkaevud, mille sanitaarkaitsealaga ulatus on 50 m ning kaevanduse puurkaev.

KSH VTK kohaselt hinnatakse KSH raames muuhulgas järgmisi mõjuvaldkondi:

- Mõju pinnavee kvaliteedile - hinnatakse prügila laienduse kasutamise ajal sademevee käitlusest tulenevat võimalikku mõju piirkonna veekogudele.
- Mõju põhjavee kvaliteedile - prügila laienduse rajamise, kasutamise ja sulgemise mõju põhjavee kvaliteedile seoses sademevee käitlusest tuleneva potentsiaalse ohuga saasteainete sattumiseks põhjavette.
- Mõju inimese tervisele, heaolule ja varale - hinnatakse visualiseeringute põhjal kavandatavaga avalduvat visuaalset mõju.

KSH VTK kohaselt ei ole põhjalikumalt vaja käsitleda planeeritava tegevuse mõju müratasemele ja välisõhule. Prügila laienduse kasutamisel ei lisandu täiendavaid mürarikkaid tegevusi, liikluskoormuse suurenemist võrreldes praegusega ning ei lisandu täiendavaid õhukvaliteeti mõjutavaid tegevusi, kuid muutub prügila mõjuala. Kavandatava prügila laienduse kasutusele võtmisel on oodata lõunas ja edelas asuvate elamute juures prügila mõju vähenemist. Koljala küla elamutele on prügila laienduse kasutusele võtmisel mürarikkad tegevused lähemal, kuid vahekauguseks on vähemalt 0,4 km, mis tagab, et müra normtasemeid ületava mürataseme kujunemine elamute juures on välistatud. Mõju müratasemele võib avalduda ka kavandatava laienduse alade ehitusetapis, tegemist on tavapärase ehitustegevusega kaasneva põhiliselt ehitusmasinatest tingitud müraga, mis lakkab ehitustööde järel. Prügila kasutamisel on asjakohane vältida ebavajalikku mürateket töökorralduslike meetmetega nagu heas korras masinate kasutamine ja optimaalne logistika. Välisõhu kvaliteedi osas on probleemiks tolmu teke ladestamisel juurdepääsuteedel, kuid teede niisutamise korral ei ole tegemist olulise mõjuga välisõhu kvaliteedile, mis võiks oluliselt mõjutada ka ümbruses elavate inimeste tervist ja heaolu.

**Amet on tutvunud Kiviõli Keemiatööstuse tööstusjäätmete prügila detailplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsusega ning juhib tähelepanu järgnevale:**

- Planeeringualal asuvate puurkaevude sanitaarkaitsealadel tuleb järgida sanitaarkaitsealadele kehtestatud nõudeid ning vältida põhjavee kvaliteeti halvendavaid tegevusi, kuna see võib omakorda tuua kaasa joogivee kvaliteedi halvenemise. Kui puurkaevud on plaanis likvideerida, siis tuleb järgida keskkonnaministri 09.07.2015 määruses nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteate, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteate, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete Eesti looduse infosüsteemi esitamise korra ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teate vormid“ sätestatud nõudeid.
- Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 59 kohaselt mürallaika valdaja tagab, et tema mürallaika territooriumilt ei levi normtasemest ületavat müra. Seega edaspidisel planeerimisel tuleb arvestada, et ehitusperioodil tekkiv müra ei tohi planeeringuala lähiümbruses olemasolevatel elamu maa-aladel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ kehtestatud mürataseme normatiive.

- Ehitusperioodil ja prügila kasutamisel ei tohi kavandatava tegevuse ala (sh teevõrgustik) lähimal asuvates elamutes vibratsioon (nt veoautode liiklemisest) ületada sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 kehtestatud piirväärtusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Proso  
menetlusgrupi juht  
osakonnajuhataja ülesannetes  
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm 554 8431  
liisu.tamm@terviseamet.ee